

Rénovation énergétique : les passoires thermiques n'ont jamais été aussi rentables

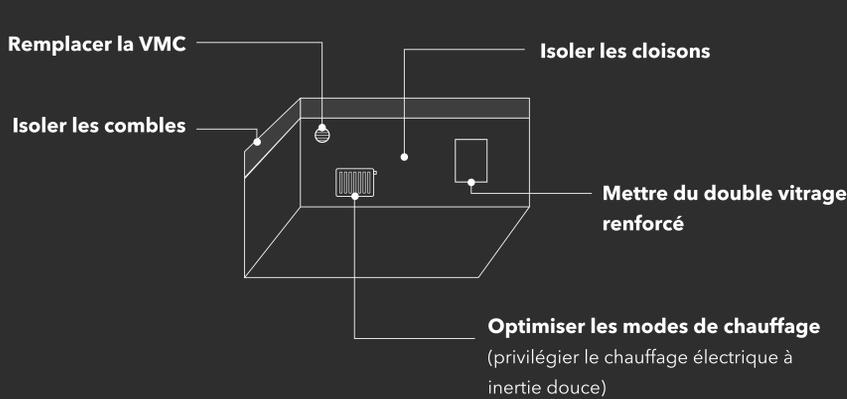
Déjà propriétaire d'une passoire thermique ?

Envie d'investir dans une passoire thermique ?

Les dates à retenir



5 actions pour optimiser mon logement



Je vise la lettre D, combien ça va me coûter ?



Je suis déjà propriétaire : 2 coups de pouce sans condition de revenu

- € MaPrimeRenov' (jusqu' à 10 000€)
- € Eco-prêt à taux zéro pour financer vos travaux (jusqu'au 31/12/2023)

Je compte investir : 4 coups de pouce sans condition de revenu

- € MaPrimeRenov' (jusqu' à 10 000€)
- € Eco-prêt à taux zéro pour financer vos travaux (jusqu'au 31/12/2023)
- € Différé de remboursement de votre prêt immobilier
- € Mais aussi un bien **15% moins cher à l'achat**

Qu'est-ce que j'y gagne ?



Prise de valeur

Votre bien gagne 5% de valeur par lettre gagnée !



Location autorisée

Visez la lettre D pour louer votre bien jusqu'en 2034 minimum



Moins de turnover

Un logement confortable, c'est aussi un locataire qui reste plus longtemps



Moins d'impayés

C'est la conséquence de la réduction des factures d'électricité de votre locataire

L'exemple d'un studio de 20m² à Bordeaux



Ce que Masteos a rénové...

- Isolation des combles
- Remplacement du ballon d'eau chaude
- Remplacement des radiateurs
- Remplacement de la VMC

Budget travaux total 26K€

...ce que l'investisseur a gagné

	Avant travaux	Après travaux
Valeur du bien	111 000€	126 500€ (+14%)
DPE	F	D (+2 lettres gagnées)
Factures énergies / an	750€	320€ (33% d'économies)
Location autorisée	jusqu'au 1er janvier 2028	jusqu'en 2034 minimum

Envie d'investir dans un bien à rénover ?
Rendez-vous sur masteos.fr